

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili:

Predávajúci:

Fabián Č h u p á č , rod. Chupáč, [redacted] štátny občan SR, trvale bytom T. Tekella 5, 917 00 Trnava (ďalej už len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO 00312437, zast. starostom obce Mgr Marošom Saganom PhD. (ďalej už len kupujúci)

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Východiská a predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ica k celku nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat.úz. Pác a evidovaných na:

- LV č. 211 pre okres Trnava, obec Cífer, kat.úz. Pác ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č. 307 – trvalé trávnaté porasty o výmere 514 m2, parc.č. 308 – orná pôda o výmere 2248 m2
- LV č. 431 pre okres Trnava, obec Cífer, kat.úz. Pác ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č. 306 – záhrady o výmere 766 m2.

Predmetom tejto zmluvy sú spoluvlastnícke podiely predávajúceho vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Čl. II.

Podstatný obsah zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely (vo výške 1/2-icu k celku) v nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto jeho spoluvlastnícke podiely kupuje, a to za vzájomne dohodnú kúpnu cenu 7 800,- €, slovom sedemtisícosemsto eur.

Čl. III.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kúpnu cenu uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy sa zaväzuje kupujúci predávajúcemu uhradiť v lehote najneskôr do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho č.: SK 78 7500 0000 0003 1184 5203.

Čl. IV.

Iné dojednania

Účastníci zmluvy uzavretím tejto zmluvy súčasne urovnávajú súdny spor vedený medzi nimi na Okresnom súde Trnava pod sp.zn. 11C 55/2017, predmetom ktorého bola žaloba predávajúceho

voči kupujúcemu o zaplatenie finančnej náhrady za užívanie nehnuteľností predávajúceho špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcim.

Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne potom, čo bude pripísaná na jeho účet uvedený v Čl. III. zmluvy dohodnutá kúpna cena, vziať predmetnú žalobu späť, o čom je povinný informovať bez zbytočného odkladu kupujúceho, ktorý následne doloží na konajúci súd svoj formálny súhlas so späťvzatím žaloby. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že si ani jeden z nich nebude voči druhému v predmetnom súdnom spore uplatňovať náhradu trov konania.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny považuje všetky svoje nároky súvisiace s užívaním nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy kupujúcim pred uzavretím tejto zmluvy, osobitne tie, ktoré tvoria predmet súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Trnava pod sp.zn. 11C 55/2017, za uspokojené a zdrží si uplatňovania akýchkoľvek nárokov súvisiacich s užívaním nehnuteľností špecifikovaných v čl. I zo strany kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy v budúcnosti.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom a že je oprávnený s nimi zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na jeho spoluvlastníckom podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné vecné práva. Ak by sa niektoré z prehlásení predávajúceho ukázalo uvedených v tomto odseku ukázalo ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám s výnimkou vecno-právnej účinnosti a vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho, ktoré prejde až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje zaplatiť predávajúci a správny poplatok z návrhu na povolenie vkladu sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č. 33/2/2018 schválilo uzavretie tejto zmluvy. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise si prevzala každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, v súvislosti s konaním o povolení vkladu.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a tento zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cíferi, dňa 5.6.2018

Predávajúci:

Fabián Chupáč, v.r.

Kupujúci:



Obec Cífer, zast. starosta obce
Mgr. Marošom Sagano, PhD

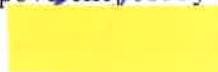
Podľa poradového čísla č. 2449/2018 v osvedčovacej knihe podpis na tejto listine urobil(a) uzna(a) za svoj vlastný Fabián Chupáč, r.č. 601221/6639 s trvalým pobytom Trnava, T. Tekela 5, ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe OP EA 080270, a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je Trnava, T. Tekela 5

Mesto Trnava

Mestský úrad v Trnave, dňa 5. 6. 2018



Podpis poverenej osoby



Podľa poradového čísla č. 2449/2018 v osvedčovacej knihe podpis na tejto listine urobil(a) uzna(a) za svoj vlastný Fabián Chupáč, r.č. 601221/6639 s trvalým pobytom Trnava, T. Tekela 5, ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe OP EA 080270, a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je Trnava, T. Tekela 5

Mesto Trnava

Mestský úrad v Trnave, dňa 5. 6. 2018



Podpis poverenej osoby

